

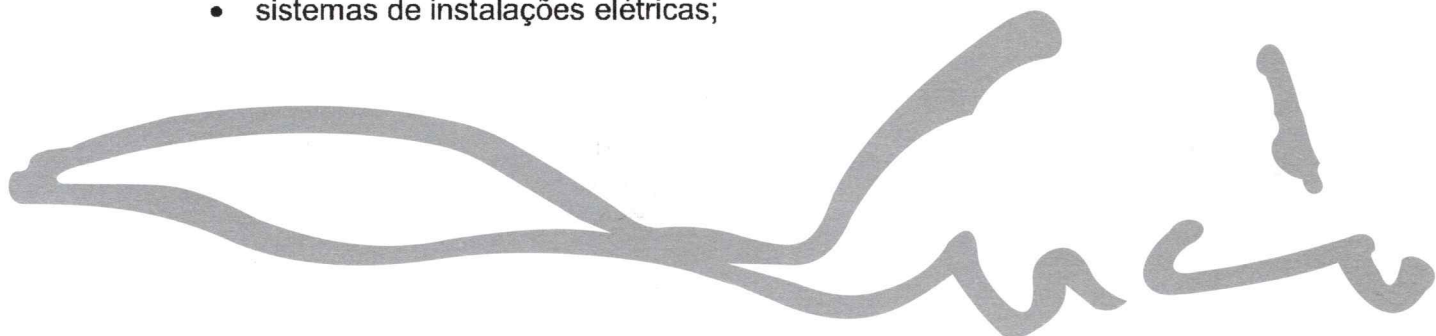
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **CONNECTOR ENGENHARIA LTDA**, com sede à SCIA Quadra 14 Cj 08 Lote 3, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 01.114.245/0001-02, tendo como responsáveis técnicos o engenheiro eletricista **Ricardo de Souza Lima Caiafa**, registro no CREA nº 22145/D-DF, a engenheira mecânica **Vanessa de Souza Lima Caiafa**, registro no CREA nº 24022/D-DF, e o engenheiro civil **Mauro Luiz Novelino**, registro no CREA nº 50813/D-MG, em conformidade com o contrato assinado em 1º de janeiro de 2021 de "Prestação de serviços de supervisão, manutenção e operação de instalações prediais" para o **CENTRO MÉDICO LUCIO COSTA**, localizado no SGAS Quadra 610 Lote 74 - Asa Sul - Brasília-DF, CEP 70.200-700, de acordo com as características, especificações e quantitativos abaixo descritos. Os demais dados se encontram no contrato anexo.

Período de execução: de 1º de janeiro de 2021 à 21 de maio de 2022.

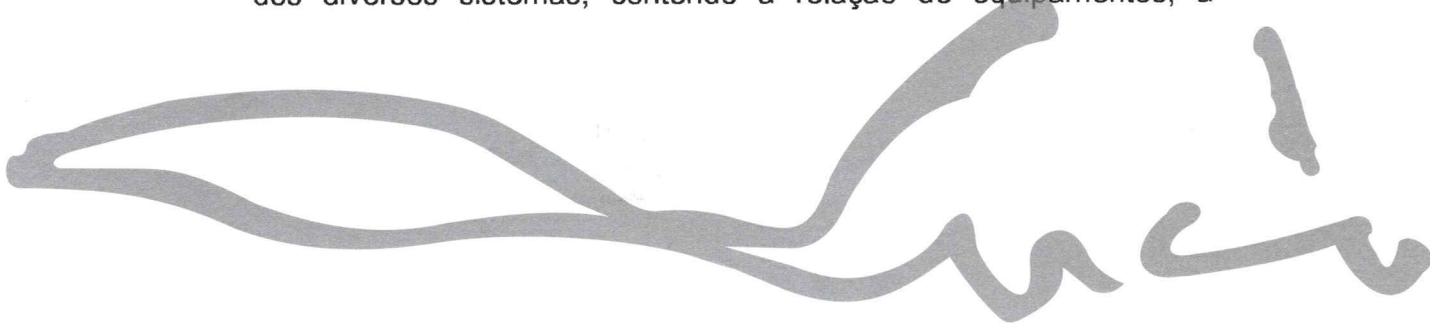
DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS REALIZADOS

1. Manutenção e conservação predial preventiva e corretiva do Centro Médico Lucio Costa, empreendimento destinado a condomínio comercial com unidades de atendimento na área da Saúde, acesso emergencial para ambulâncias, dentre outras particularidades, com área total de uso comum de 18.432,48 m².
2. Manutenção preventiva e corretiva, supervisão e operação dos seguintes sistemas:
 - sistemas de instalações elétricas;



- sistema de SPDA;
- sistema de geração de energia (grupo gerador);
- sistema de ar condicionado tipo água gelada com condensação a ar, composto por 3 resfriadores de líquido (250 TR cada) com compressor parafuso totalizando (750 TR) e automação;
- sistema de ar condicionado split e multisplit;
- sistema de ventilação de renovação de ar das salas;
- sistema de ventilação de renovação das garagens;
- sistema de pressurização de escadas de emergência;
- sistema de chuveiros automáticos;
- sistema de hidrantes;
- sistema de instalações de água fria;
- sistema de esgoto sanitário e ventilação sanitária;
- sistema de drenagem de águas pluviais;
- sistema de irrigação de jardins;
- sistema de gases medicinais e vácuo (somente operação);
- sistema de acessibilidade.

3. Fornecimento de técnicos, juntamente com suas respectivas anotações de responsabilidade técnica, para :

- Laudo anual das instalações elétricas com Termografia dos quadros de energia do edifício;
 - Laudo anual dos chuveiros automáticos;
 - Laudo anual sobre a abrangência do sistema de geração de emergência;
 - Laudo anual do sistema de pressurização das escadas;
 - Laudo anual do sistema de proteção contra descargas atmosféricas;
 - Laudo anual do Plano de Operação, Manutenção e Controle (PMOC) dos diversos sistemas, contendo a relação de equipamentos, a
- 

relação de ordens de serviço vinculadas e a periodicidade das manutenções preventivas previstas;

- Laudo anual do Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), incluindo medição de iluminação e ruído com acompanhamento de técnico de segurança habilitado atendendo o PPRA;
- Laudo anual das instalações hidráulicas;
- Laudo anual e teste hidrostático das mangueiras e hidrantes de Incêndio;
- ART anual de todos os serviços cobertos dentro do Contrato.

Planilha de postos de trabalho:

EQUIPE	QTDE	CARGA SEMANAL
Engenheiro de Manutenção	1	8h
Encarregado	1	44h
Oficial de Manutenção	2	44h
Ajudantes de Serviços Gerais	1	44h

Certifico que todos os serviços foram realizados satisfatoriamente, sem fatores que desabonem a execução, o zelo e as necessidades técnicas dos trabalhos.

Brasília, 23 de maio de 2022.

CENTRO MEDICO LUCIO
COSTA:19737103000167

Assinado de forma digital por
CENTRO MEDICO LUCIO
COSTA:19737103000167
Dados: 2022.05.23 11:23:09 -03'00'

CENTRO MÉDICO LUCIO COSTA

